

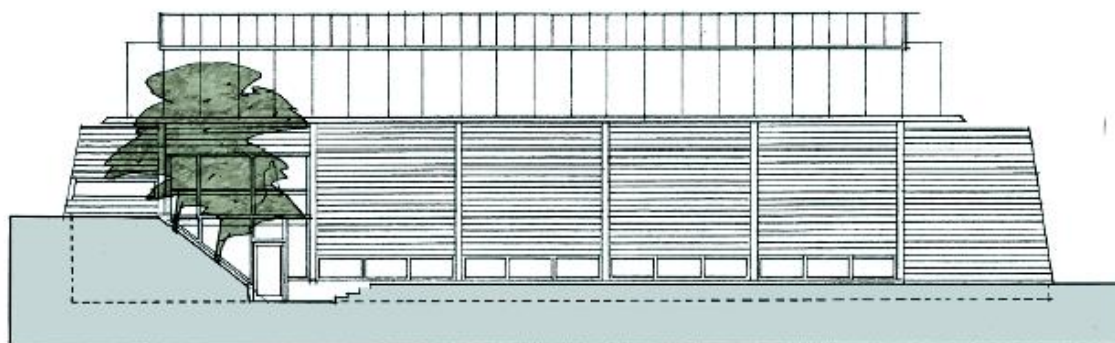
HØRNINGHUS

Et hus i landsbyen Nørre Hørning sydøst for Randers

Projektbeskrivelse

Marts 2004

rev. oktober 2006.



FACADE MOD SYD - VEST



Indholdsfortegnelse

(revision oktober 2006 drejer sig alene om bilag, som er blevet opdateret eller tilføjet.)

1. Indledning	Side 04
2. Baggrund	Side 04
3. Mål med nybyggeri	Side 04
4. Historie	Side 05
5. Eksisterende forhold	Side 06
5.1 Landskab	
5.2 Kommune	
5.3 Landsby	
5.4 Bebyggelse	
5.5 Erhverv	
5.6 Begivenheder i byen	
5.7 Kommuneplan	
5.8 Trafikale forhold	
5.9 Eksisterende klubhus	
6. Bæredygtig landsby.....	Side 09
7. Byggegrunden	Side 10
8. Brugere og funktioner	Side 10
8.1 Generelt	
8.2 Brugergrupper	
8.3 Funktioner	
8.4 Planer og visioner	
8.5 Brugerdialog	
9. Rumprogram	Side 11
10. Det nye hus	Side 12
10.1 Navnet: "Hørninghus"	
10.2 Ankomst og identitet	
10.3 Arkitektur/bygningsform	
10.4 Fleksibilitet	
10.5 Kvalitet	
10.6 Byggekoncept	
11. Udendørsanlæg.....	Side 13
12. Gennemførelse af projekt	Side 13
13. Drift	Side 14
14. Anlægsudgift	Side 15
15. Finansiering	Side 15
16. Moms	Side 15
17. Projektet	Side 16
17.01 Arkitekt	
17.02 Typeprojekt	
17.03 Hovedkonstruktion	
17.04 Råhus	
17.05 Installationer	
17.06 Inventar	
17.07 Mobilvæg	



17.08	Akustik	
17.09	Handicapforhold	
17.10	Miljøforhold	
17.11	Byplanforhold	
17.12	Hovedforsyningsforhold	
17.13	Tegningsfortegnelse	
18.	Udbudsform	Side 19
18.1	Form	
18.2	Fagentreprise	
19.	Byggestyring	Side 19
20.	Tidsplan	Side 19
21.	Projektorganisation	Side 20
21.02	Den tegningsberettigede	
21.03	Projektgruppe	
21.04	Projektansvarlig	
21.05	Involverede grupper bag projektet	

Oversigt over bilag

Bilag A.	Underskrifter fra involverede grupper	s 21
Bilag B.	Adkomst til anvendelse af grunden som byggegrund	s 22
Bilag C.	Matrikelkort over byggegrund	s 23
Bilag D.	Driftsbudget juni 2006	s 24
Bilag E.	Anlæg og finansiering juni 2006	s 25
Bilag F.	Byplanforhold	s 26
Bilag G.	Vedtægter for den selvejende institution	s 27-30
Bilag H.	Projektorganisation okt. 2006	s 31
Bilag I.	Tidsplan okt. 2006	s 32
Bilag J.	Sponsorplankevæg	s 33
Bilag	Tegninger A1-A7	s 34-40



1. Indledning

Nærværende projekt er en vision for et **Byens Hus** i landsbyen Hørning på Djursland. Tanker og ideer om projektet og projektets fysiske udformning beskrives.

2. Baggrund

Vi har arbejdet længe med denne sag. Vores første projekt var et hus med samme placering, men på i alt 588 m², og en kalkuleret anlægsudgift på ca. 6 450 000 kr.

Efter adskillige ansøgninger uden resultater, måtte vi erkende, at det ikke var muligt at skaffe den fornødne finansiering til gennemførelse af projektet.

Vi var også, efter dialog med **Lokale og Anlægsfonden**, kommet i tvivl om projektet var **"det rigtige"**, både funktionelt og arkitektonisk.

Det oprindelige projekt blev opgivet, og vi tænkte om.

På grundlag af vore indhøstede erfaringer opstillede vi følgende forudsætninger for projektet: Anlægsudgift på maks. **3.5- 4.000 000 kr.** Det var, hvad vi vurderede, vi realistisk kunne opnå finansiering til.

En byggepris, samlet etableringsudgift, på, eksklusiv moms, maks. **11.000 kr. pr. m².**

Byggepris defineret som grundudgifter + bygningsudgifter + inventar + omkostninger.

Areal ca. **370 m²**, svarende til foranstående økonomiske forudsætninger.

Reduktion af m² antallet skulle blandt andet opnås ved bedre udnyttelse af eksisterende rum i klubhuset.

Større fleksibilitet og multianvendelse af flere rum.

Bibeholdelse i størst mulig omfang af de oprindelige forudsatte og ønskede funktioner.

Rationelt byggesystem, der kunne udvikles til et typeprojekt for tilsvarende projekter.

Byggesystemet skulle kunne tilpasses lokale forhold, arkitektonisk og funktionelt.

Samarbejde med et arkitektfirma med erfaringer fra tilsvarende projekter.

Med det foreliggende projekt, der er udarbejdet af **arkitektfirmaet Kjær & Richter, ved arkitekt Dan Christensen**, mener vi, at opgaven er løst. Vi har et projekt, vi tror på, og som vi tror, vi kan skaffe finansiering til. Der resterer meget arbejde, specielt med at videreudvikle byggekonceptet til et rationelt byggesystem, men det skal ske i en senere fase. Opgaven er nu at skaffe grundlag for at realisere projektet.

3. Mål med nybyggeriet

Projektets mål er:

- at etablere et hus, der primært skal anvendes til idræts- og kulturaktiviteter
- at skabe et lokalt samlingssted for alle aldre og for alle mulige aktiviteter
- at gøre Hørning til en social og kulturel bæredygtig landsby
- at forbedre trivsel og levevilkår for beboerne i Hørning og opland
- at fremme beboernes mulighed for trivsel og samarbejde
- at skabe et samlingssted, også for ikke sportsinteresserede
- at fremme samværet mellem unge og ældre, mellem sportsinteresserede og ikke sportsinteresserede
- at fremme integrationen mellem nuværende beboere og kommende flygtninge/indvandrere
- at fremme integrationen mellem handicappede og ikke-handicappede
- at give børnene et fristed, hvor de selv er medbestemmende og ansvarlige og dermed indføre børnene i demokratiske rettigheder og pligter.

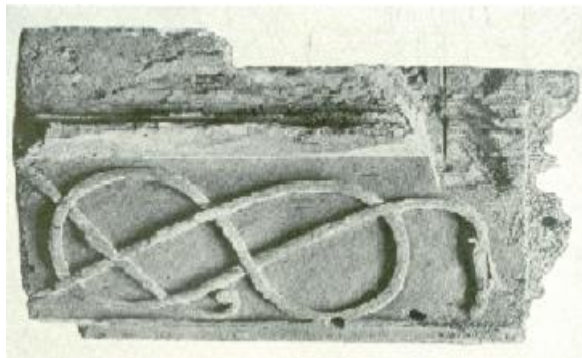


- at Hørning kulturelt kommer på landkortet i Sønderhald kommune.
- at give dagplejere med børn i Hørning et attraktivt mødested med mulighed for fælles aktiviteter.
- at fastholde ungdommen i landsbyen.
- at skabe rammer for en klub for børn og unge
- at fremme bosætning i Hørning
- at give såvel beboere som turister internetadgang
- at give turister adgang til bade faciliteter evt. i forbindelse med overnatning ved nærliggende genetablerede dam.

4. Historie

Hørning har rødder langt tilbage i tiden.

Omkring 1050 blev en af Danmarks ældste trækirker bygget i Hørning. Kirken blev opført ovenpå en gammel gravhøj. Højen blev jævnet for at give plads for kirken, men graven, en fornem kvindegrov, blev bevaret. Spor, stolpehuller og en plankestump af den gamle trækirke blev fundet under restaurerings arbejder i 1886. Hørning-planken er et stykke af en hammerbjælke. Planken opbevares på Nationalmuseet. En kopi, udført af den lokale snedker, er udstillet i Hørning kirke



Planken er et værdifuldt fund, der sammen med stolpehullerne, har dannet grundlag for en rekonstruktion af kirken. Kirken er opført ved Forhistorisk Museum Moesgård syd for Århus. Alle udgifter til rekonstruktion og opførelse af kirken er betalt af Direktør, civilingeniør Aage Louis-Hansens Mindefond.





Den gamle trækirke brændte ned i 1150.

I trækirkens sted rejstes en stenkirke bygget af smukt kløvede granitstenkvadre. Grundridset med kor og skib er det samme, som vi finder i dag. Kirken blev i 1686 ombygget og renoveret af Oberst Hans Friis. Et stort flot gravkapel til obersten var en del af byggeriet.

I 1886 til 1888 blev kirken igen restaureret. Det var ved denne lejlighed Hørningplanken blev fundet.

Hørning kirke er en prægtig kirke. I folkemunde kaldet ”Djurslands Domkirke”

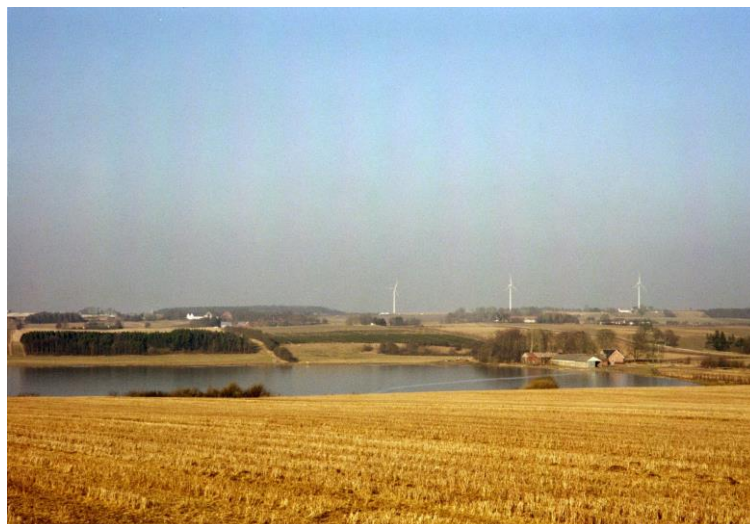


5. Eksisterende forhold

5.1 Landskab

Landskabet er et bakket morænelandskab med småskove, levende hegn og marker, mange steder med udsigt til de to større skovområder Clausholm skov og Løvenholm skov. Knap en kilometer nordvest for Hørning er i 2001 genskabt en tidligere sø: Hald sø. Den er allerede nu hjemsted for et rigt fugleliv. Syd for Hørning langs med Allingå planlægges genetableret våde enge, der vil skabe et sammenhængende vådområde på ca. 700 ha.. Hørning har således et opland med et stort rekreativt potentiale.

Det er let at forestille sig, at området i vikingetiden og tidligere var hjemsted for et rigt og blomstrende samfund.





5.2 Kommune

Sønderhald kommune er en typisk landkommune med to større bysamfund: Auning og Assentoft og tre landsbycentre: Uggelhuse, Østre Alling og **Hørning**.

Kommunen er velfungerende med en sund økonomi. Indbyggerantallet er 8 317

5.3 Landsby

Det gamle Hørning med større gårde og mindre huse ligger samlet ved kirken og hospitalet. Herfra er byen vokset langs vejene hovedsagelig langs Langgade i retning mod Randers. En enkelt af de gamle gårde er fredet. I 60'erne blev der lavet en parcelhusudstykningsplan på ca. 30 parceller. Udstykning og bebyggelse er typisk for tiden. Området er i dag fuldt udbygget.

I de seneste år er der lavet udstykningsplaner med jordbrugsparceller og almindelige boligparceller. Udviklingen i Hørning sker langsomt, dog er der i de seneste 2 år opført 4 nye boliger og flere er på vej.

Midt på Langgade er et område med en gammel branddam omdannet til et lille parkområde. I byens udkant mod vest ligger et sportsanlæg (stadion) med klubhus. Det er tanken, at byens nye værested/kulturhus skal placeres i sammenhæng med det eksisterende klubhus.

Befolkningssammensætningen omfatter 3 hovedgrupper, en gruppe af børnefamilier med børn fra 0 til konfirmationsalderen, en gruppe af familier, hvor børnene er flyttet hjemmefra og en gruppe pensionister. Interessant er det, at der findes flere familier, hvor flere generationer bor i byen.

I selve Hørning findes godt 100 husstande, i nærliggende mindre byer og øvrige opland findes andre 100 husstande. Det samlede antal husstande der er primære brugere af et nyt værested er altså ca. 200 husstande, svarende til et befolkningsunderlag på 5-600 personer.

Den nærliggende (3 km) by Assentoft har i alt 2 300 indbyggere.

5.4 Bebyggelse

De gamle bygninger er typiske landhuse: længehuse. De gamle gårde er oftest med fire længer samlet om en gårdsplads. Det dominerende bygningsmateriale er røde mursten fra et lokalt teglværk. De mindre huse ofte med pudsede facader. De fleste af bygningerne har oprindelig været tækket med strå, der dog overalt er afløst af tegl, eternit eller pandeplader. Den nyere bebyggelse fra 60'erne og frem er murede bygninger med saddeltage med varierende taghældning.

Byens smukkeste og mest dominerende bygning er kirken. Interessant er også hospitalet, Den Hørningske Stiftelse, der ligger som nabo til kirken. Den første hospitalsbygning blev opført i 1697 af Oberst Hans Friis fra den nærliggende herregård Tustrup. Midler til institutionens drift blev også sikret ved midler fra Oberst Hans Friis. Den nuværende bygning er opført i 1880. Ejerne af Tustrup har gennem alle årene støttet hospitalet. Dette gælder også den nuværende ejer af Tustrup fru Johanne Louis-Hansen, der har givet mange midler til hospitalet. Det er en af hovedårsagerne til, at hospitalet i dag er et meget velfungerende center med ældreboliger.





Midt i den gamle bebyggelse ligger også det gamle forsamlingshus, bygget i 1889. Bygningen er i dag i meget dårlig stand og har behov for en gennemgribende, omfattende og kostbar istandsættelse.

Samtidig er bygningen ikke tidssvarende i forhold til dagens behov og ønsker til et byens fælles hus. Derfor er planerne opstået om, at bygge et nyt hus i stedet for at bruge mange penge på en renovering og ombygning af det eksisterende hus, der aldrig vil kunne få samme brugsværdi som et nyt hus.

5.5 Erhverv

Hovedparten af byens beboere arbejder uden for byen. Mange pendler til Randers og Århus. I byen findes dog følgende erhvervsvirksomheder:

Smede og Maskinforretning, der har specialiseret sig i opførelse af landbrugshaller, Autoværksted, Bageri, Køkken med diner transportable, Bed and Breakfast og et Smykkeværksted.

En tidligere Brugs blev nedlagt for et par år siden.

5.6 Begivenheder i byen

Gennem året afholdes traditionelt flere faste arrangementer, enkelte med rødder langt tilbage i tiden.

Fastelavn. Soldater

Amatørteaterforestillinger

1. maj. Byens springvand i ”parken” startes

Byfest: En fredag, lørdag og søndag i maj

Sct. Hans Aften

Høstfest

Sct. Mortensaften

Juletræsfest

”At gå soldat er en meget gammel tradition” Børnene går i ”uniform” rundt til alle i by og omegn, børnene synger og samler penge ind til et børnearrangement, der efterfølgende holdes i forsamlingshuset.

Byfesten indeholder både idræts-, kultur- og festaktiviteter.

Sct. Mortensaften er en ny aktivitet. Fællesspisning for alle beboere efterfulgt af et kulturelt indslag. Sidste år(2003) havde vi besøg af FOF’s fortællerværksted, der underholdt med gode, sjove og mærkelige historier. Næste år planlægges et tilsvarende arrangement, hvor sognepræsten og lokale folk vil underholde med historier.

5.7 Kommuneplan

I kommuneplanen er Hørning defineret som landsbycenter. Byudvikling med begrænset vækst. Mulighed for erhverv gerne med dagligvareforsyning. Det sidste har dog vist sig umuligt at fastholde.

Byen har et stort ønske om at få børnene tilbage til landsbyen i en del af dagtimerne. Derfor arbejdes der med planer om at oprette en klub for børn og unge. Klubben skal have tilholdssted i det nye hus.

På grunden, hvor det nye hus skal bygges er der reserveret plads til en børneinstitution for mindre børn.

5.8 Trafikale forhold

Hørning ligger tæt på hovedvejene til Randers, Grenå og Ebeltoft. Mod Århus køres enten mod Randers til motorvejen Århus – Randers eller over Voldum til den gamle hovedvej mellem Århus og Randers. Køretider: Randers 15 min. Århus 45 min. Vejforbindelsen til



Århus forbedres når den nye forbindelse, ”det nordre hængsel” mellem motorvejen og Grenå/Ebeltoft vejene etableres.

Der er en buslinie gennem byen med forbindelse til Randers, Hornslet, Århus, Ebeltoft og Grenå.

5.9 Eksisterende klubhus

Det eksisterende klubhus blev bygget i 1970, ombygget og udvidet i 1989. Huset er på 355 m² i 2 planer. Huset er af god kvalitet og meget velfungerende. Byggeriet er gennemført med frivilligt arbejdskraft.



6. Bæredygtig landsby

I byen diskuteres i øjeblikket begrebet ”en bæredygtig landsby”. Hvad er det? Og hvad skal der til for at skabe en bæredygtig landsby. Er Hørning en bæredygtig landsby?

Vi mener at en ”bæredygtig landsby” skal rumme følgende hovedelementer:

- Attraktive bomuligheder

- Trygge forhold for børn

- Aktivitetsmuligheder for børn og unge (og alle andre)

- Børneinstitutioner

- Adgang til rekreative områder

- Fritids- og idrætsfaciliteter

- Vejforbindelse til nærliggende større byer og indkøbscentre: Randers og Århus

- Offentlig transportmulighed til større byer

- Arbejdspladser: lokalt, i nærområdet og i større nærliggende byer

- Kulturtilbud: lokalt, i nærområdet og i større nærliggende byer

- Et byens hus: et fritidscenter, kulturhus og værested.**

Ovennævnte elementer er ikke opstillet i prioritetsorden, men er hver især væsentlige elementer i en bæredygtig landsby.

Mange af forannævnte elementer findes i Hørning, men væsentlige elementer mangler. Dem vil vi i samarbejde med kommunen arbejde på at få etableret. Vore første tiltag er en udviklingsplan for Hørning og et ”Byens Hus”.



7. Byggegrunden. Placering af "Byens Hus"

"Byens Hus" opføres ved byens idrætsanlæg og sammenbygges med det eksisterende klubhus. Grunden er kommunalt ejet og er stillet til rådighed for opførelse af det nye hus. Bygningen vil på denne grund være placeret i byens udkant, men ved de to hovedtilkørselsveje til byen. Bygningen vil således være en af de første bygninger, man ser når man ankommer til byen, og den vil virke som et vartegn for byen, som kirken er det, når man ankommer til byen fra den anden ende.

Grunden er rimelig plan og velegnet til bebyggelse.

Adkomst til anvendelse af grunden som byggegrund fremgår af **Bilag B**

Matrikelkort for grunden, matrikel 5d Hørning By, Hørning, er vedlagt som **Bilag C**

8. Brugere og funktioner

8.1 Generelt

Det nye hus og det eksisterende klubhus er primært til brug for idræts og kulturaktiviteter. Huset er også til rådighed til private fester og beboerfester, men i mindre omfang. Det sociale, uformelle samvær er væsentligt for landsbymiljøet, og medvirker samtidig til at udbrede kendskabet til "Hørninghus" og til alle de aktivitetsmuligheder, huset rummer. Antallet af private fester og beboerfester udgør i dag ca. 20 om året. Vi forventer ikke, at det antal øges væsentligt i det nye hus. I driftsbudgettet er regnet med et uændret aktivitetsniveau for disse aktiviteter. Private arrangementer bidrager økonomisk til husets drift, dog ikke afgørende, derfor kan hovedsigtet, som anført nedenfor, fastholdes.

Alle idræts- og kulturaktiviteter prioriteres før alle private arrangementer.

Brugen af det eksisterende forsamlingshus administreres på samme måde.

Et væsentligt formål med det nye hus er at skabe plads, mulighed og inspiration for ikke organiserede aktiviteter.

8.2 Brugergrupper

Ikke organiserede grupper

Hørning by og omegns beboere i alle aldre

Pensionister

Turister (specielt vandrere og cyklister)

Organiserede grupper

Hørning og Omegns Forsamlingshus og Borgerforening

Hørning Gymnastik og Idrætsforening

Hørning og Omegns klub for børn og unge (endnu ikke etableret)

Støtteforeningen for Hørning Gymnastik og Idrætsforening

Hørning-Årlev Husholdningsforening

Sønderhald Aftensskole

Dagplejere i Hørning og omegn

Børnenes Teater og Musikforening i Sønderhald Kommune

Hørning Teaterselskab

Randersegnens Bogbusser

Hørning Sogns Menighedsråd

Hørning Lund Vandværk

8.3 Funktioner

Huset skal kunne opfylde allehånde funktioner, hvoraf kan nævnes:

Kulturaktiviteter: udstillinger, foredrag, teater, musik, film

Afholdelse af årets traditionelle begivenheder. Se afsnit 4.6.

Mødeaktiviteter, undervisning, sport og idræt, leg og hobbyvirksomhed, fester.



8.4 Planer og visioner

Der er mange planer og visioner for aktiviteter i det nye hus. De fleste kan ikke foregå i det eksisterende hus.

Af disse planer kan nævnes:

Klub for børn og unge: Der arbejdes på at etablere en klub for børn og unge. Klubben skal have hjemsted i det nye hus. Klubben vil være åben alle eftermiddage om hverdagen. Der regnes med en ½ tids ansat pædagog, samt frivillig arbejdskraft til opsyn og igangsætning af aktiviteter. Aktivitetsmulighederne i det nye hus bliver store. F. eks. aktiviteter, der varetages af pensionister fra byen, der giver viden og erfaring videre til børn og unge.

Børneteater: Amatørteatret har 2-3 forestillinger for voksne og børn og om året. Der er interesse for også at lave forestillinger med børn og for børn, eventuelt i samarbejde med Børnenes Teater og Musikforening i Sønderhald kommune.

Biograf/filmklub: Filmforevisninger med spillefilm, dokumentarfilm og kortfilm. Måske en gang hver måned i vinterhalvåret, eller oftere, hvis der er interesse for tilbudene. Disse forestillinger vil blive et tilbud til alle kommunens borgere.

Motionsidræt: Nye motionstilbud. Det kan være: gymnastik, idræt og leg for børn, gymnastik for ældre, motionsbadminton og motionsvolleyball.

Kursustilbud: I samarbejde med Folkeuniversitetet, aftenskolerne og andre. Emner som historie, egns historie og arkæologi (Sønderhald er rig på oldtidsminder) kunne være aktuelle emner.

8.5 Brugerdialog

I den tid vi har arbejdet med projektet har der været løbende dialog med brugergrupperne på særlig indkaldte møder og på generalforsamlinger for de respektive brugerorganisationer. Senest afholdte møde, hvor projektet blev gennemgået og drøftet var den 29 februar 2004

9. Rumprogram

Foranstående funktioner har givet anledning til opstilling af følgende rumprogram for det nye hus. Programmet skal ses i sammenhæng med de eksisterende rum i klubhuset.

Klubhuset

Omkklædning og bad. 4 rum

Dommeromklædning og bad. 1 rum

Vaskerum.

Opholdsrum (en mindre del af dette rum er p.t. indrettet til internetcafé)

Mindre køkken

Kontor

Toiletter

Gange, trappe og garderobe

I alt

355 m2



Det nye hus

Forhal: Ankomstrum med garderobe og adgang til toiletter

45 m²

Multisal:

160 m²

Møder, foredrag, idræt, udstillinger, teater, film, musik, fester og andre større arrangementer m.m.

Skal kunne rumme 150 personer på stolerader og 120 personer siddende ved borde.

Badminton og motionsvolleyball

Møde- og undervisningsrum

30 m²

Internetcafe

20 m²

Køkken

30 m²

Værksted

30 m²

Toiletfaciliteter. Handicapproilet

20 m²

Depoter

25 m²

I alt

360 m²

10. Det nye hus

10.1 Navnet: "Hørninghus"

Vi har haft mange drøftelser om navnet. Her i Randers området er "Værket" synonym med kulturelle aktiviteter. Derfor har vi søgt at finde et navn, hvor "værket" indgår. Det lykkedes ikke. I stedet har vi valgt navnet "Hørninghus". Det er kort og præcis og fortæller det, det handler om: et hus i Hørning. Det er nu vores mål, at gøre navnet kendt som stedet for idræts- og kulturelle aktiviteter.

10.2 Ankomst og identitet

Huset skal have sin egen identitet, der signalerer: "Byens Hus": værested, kultur- og idrætshus. Gerne med reference til karakteristiske bygningsformer på landet og med rod i historiske bygninger. Husets størrelse gør, at store ladebygninger af træ er det, der nærmest opfylder funktionskravene.

Vi har hentet inspiration i de nye landbrugsbygninger, der er opført på Dansk Landbrugsmuseum Gl. Estrup: "Den levende kulturarv".

Historisk har vi også ønsket en reference til det ældste kendte hus i Hørning, den gamle trækirke.

Bygningen skal have et tidssvarende udtryk og signalere, at det er et hus med et særligt indhold og funktion.

10.3 Arkitektur/bygningsform

Arkitekturens formsprog må gerne afspejle forandringer i idræts- og kulturliv.

Gerne et typehus, men tilpasset lokale forhold.

Rum fordeling med en åben struktur, der giver indsigt til naboaktiviteter, således at aktiviteterne gensidigt kan inspirere hinanden. Inspiration fra DGI huset i København.

Det nye hus skal bygges sammen med det eksisterende klubhus. Det har givet anledning til overvejelser om, der kan udføres ændringer på klubhuset, som kunne skabe et bedre samspil mellem de "to" huse. Det er både et spørgsmål om økonomi og æstetik.

Klubhusets facader er blank murværk i gule sten. En god, vedligeholdsfri facade, der er i meget god stand. Facade ændringer vil ikke være relevant.

Taget er beklædt med rød bølgeeternit. Tagbeklædningen er meget dominerende, specielt den store tagflade mod sydøst. Udskiftning af tagbeklædningen og merisolering af tag overvejes.

Et nyt tag vil blive et sort tagpaptag svarende til taget på nybygningen. En ændring af taget på det eksisterende hus, som beskrevet, vil kunne skabe en bedre samklang mellem de to huse.



Byggeriet vil i højere grad fremtræde som en helhed. Renovering af det gamle tag er **ikke** medtaget i nærværende projekt. Taget er i god stand, og vi forventer ikke, at kunne skaffe midler til udskiftning samtidig med finansiering af nybyggeriet.

10.4 Fleksibilitet

Bygningen skal have en høj grad af fleksibilitet, der sikrer gennemførelse af det multipla af funktioner, vi gerne ser. Også funktioner vi måske ikke kender i dag. Det sidste stiller krav om at undgå for mange bygningsmæssige bindinger, der hindrer fremtidige ændringer.

Det tilstræbes, at så mange rum som muligt ikke begrænses af fastlagte aktiviteter.

Anvendelsen fastlægges af de mobile møbler, skillevægspartier, skranker og garderober, som tages i brug. Så meget som muligt skal enkelt og billigt kunne skiftes ud og laves om. Den dynamik og innovation skal gerne være udtrykt i husets overordnede design.

Fleksibiliteten gradueres i 3 niveauer, daglig funktion, udvidelser, og fremtidige ændringer.

10.5 Kvalitet

Bygningen skal med hensyn til materialer og udførelse have en høj kvalitet. Det mener vi kan gennemføres uden det nødvendigvis betyder et dyrere hus

10.6 Byggekoncept

Bygningen skal udvikles som et typehus tilpasset lokale forhold.

Bygningen skal være egnet til at opføre med frivillig arbejdskraft.

11. Udendørsanlæg

I forbindelse med byggeriet har vi planlagt anlæg af nye aktivitetsmuligheder på udearealer. Disse anlæg er vist på situationsplanen med målforhold 1:750

Anlæggene omfatter:

Idrætslegeplads på skrænten mellem boldbanerne. Legepladsen rummer en asfalteret bane med et snoet og bakket forløb. Planen er tænkt til skateboard, rulleskøjter, cykler m.m. Banen kan også anvendes til løb og opvarmning. På skrænten er endvidere terrasseret samlingsplads med bålplads. Kan anvendes til instruktion og samvær.

Basketbane for enden af parkeringspladsen. Banen er asfalteret.

Multibane på den sydlige del af det nord for bygningerne beliggende græsareal. Asfalteret bane afgrænset med bander. Banen kan anvendes til hocky og boldspil. Banen tænkes dog ikke anlagt samtidig med de øvrige udendørs anlæg

Udendørs terrasse. I plan med øvre niveau bygges en terrasse ud for det eksisterende opholdsrum i klubhuset. Under terrassen etableres redskabsrum. Terrassen er vist på situationsplan mål: 1:400 og plantegningen af øvre niveau.

12. Gennemførelse af projekt

Projektet regnes påbegyndt i året 2004, såfremt de fornødne midler til finansiering til gennemførelse af projektet sikres. Sker det ikke, vil vi fortsat arbejde på at gennemføre projektet i den foreliggende form. Vi har ingen forventninger til, at der kan spares væsentlig ved ændringer af projektet, da det er vores opfattelse at projektet vanskeligt kan reduceres i omfang, hvis de ønskede funktioner skal fastholdes. Eventuelle alternative finansieringer vil i stedet blive undersøgt.



13. Drift

En grundlæggende forudsætning er, at driften ikke skal belastes af store låneudgifter. Derfor er der ved finansieringen forudsat, at de fornødne midler til opførelsen skal skaffes fuldt ud inden byggestart.

Daglig drift: udgifter til opsyn, vedligehold, rengøring og forbrugsudgifter til afløb, varme, vand og el skal dækkes af indtægter ved bygningens brug.

Driftsbudget er anført nedenfor, men foreligger også som bilag: **Bilag D**

Driftsbudget

Indtægter

Kontingenter.....	kr.	20 000
Udlejning: Weekendudlejninger.....	kr.	36 000
Alm. aftenudlejninger.....	kr.	12 000
Faste ugedagsudlejninger.....	kr.	5 000
Møder m.m.	kr.	12 000
Indtægter i alt	kr.	85 000

Udgifter

Husudgifter

Ejendoms skatter, renovation m.v.	kr.	5 000
Forsikringer	kr.	6 000
El, vand og varme.....	kr.	20 000
Rengøring	kr.	10 000
Reparation og nyanskaffelser	kr.	20 000
Husudgifter i alt	kr.	61 000

Øvrige udgifter

Annoncer	kr.	2 500
Repræsentation	kr.	1 000
Mødeudgifter.....	kr.	1 500
Kontorholdsudgifter	kr.	2 000
Kontingenter	kr.	1 000
Øvrige udgifter i alt	kr.	9 000

Udgifter i alt **kr.** **70 000**

Nettoresultat **kr.** **15 000**



14. Anlægsudgift

Bygningsareal: 360 m

Anlægsudgift, eksklusiv moms, forudsættes ikke at måtte overskride kr. 11.000 pr. m

Den samlede anlægsudgift bliver herefter:

Anlægsudgift kr. 4 100 000

15. Finansiering

Lokale bidrag

Egenkapital	ekr.	200 000
Støtteforeningen for Hørning Gymnastik Forening.....	kr.	100 000
Andre lokale bidrag (beboerbidrag)	kr.	200 000
Sønderhald kommune.....	kr.	550 000
I alt	kr.	1 050 000

Den forventede samlede finansiering

Lokale bidrag	kr.	1 050 000
Lokale og Anlægsfonden	kr.	1 050 000
Værdi af eksisterende inventar og udstyr	kr.	100 000
Øvrige fonde	kr.	900 000
I alt	kr.	3 100 000

Værdi af eget arbejde kr. 1 000 000

Samlet anskaffelsesudgift kr. 4 100 000

Kommentar

Ad. Støtteforeningen: Tilsagn er givet

Ad. Beboerbidrag: Tilsagn forventes, måske op kr. til 300 000. Endeligt tilsagn indhentes så snart de primære forudsætninger for finansieringen er faldet på plads.

Ad. Sønderhald kommune: Tilsagn er givet.

Ad. Lokale- og Anlægsfonden: Der kan opnås tilsagn om støtte svarende til summen af lokale bidrag. Bliver summen af de lokale bidrag større end foran angivet, kan eventuelt søges om yderligere bidrag fra Lokale- og Anlægsfonden.

Ad. Værdig af inventar: Værdien er nedskrevet i forhold til tidligere projektbeskrivelser.

Ad. Øvrige fonde: Sammensætningen kan endnu ikke angives.

Generelt: Væsentlige dele af finansieringen er på nuværende grundlag behæftet med stor usikkerhed. Finansieringsgrundlaget vil blive ændret i takt med, at bevillinger opnås. Af hensyn til den løbende revision, er finansieringen også udarbejdet som et bilag.

Anlægsudgift og finansiering foreligger også som bilag: **Bilag E**

16. Moms

Projektet forventes momsregistreret, således at der vil kunne opnås momsrefusion løbende af byggemomsen.

En konsekvens heraf er, at der skal opkræves moms af de fremtidige lejeindtægter.

I budgettet er udlejningsindtægter derfor anført efter fradrag af momsen



17 Projektet

17.01 Arkitekt

Arkitektfirmaet Kjær & Richter A/S

Mejlgade 7, Postboks 7

8100 Århus C

Ved Arkitekt Dan Christensen

17.02 Typeprojekt

Projektet skal udvikles som et typeprojekt for et idræts- og kulturhus med høj grad af fleksibilitet. Den nedenfor omtalte hovedkonstruktion vil her være et væsentligt element. Ved eventuelt senere bebyggelse på grunden, for eksempel en børneinstitution, påregnes typeprojektet at kunne anvendes som grundelement.

17.03 Hovedkonstruktion

Hovedkonstruktionen består af en række limtræsrammer, stabiliseret af vandrette planker og tagåse. Samme konstruktion som er anvendt på Dansk Landbrugsmuseum Gl. Estrup til staldbygninger for "Den levende kulturarv" (gamle danske husdyrracer).

17.04 Råhus

Råhuset vil fremtræde som en træbygning med sort tagpaptag. Fag inddelingen markeres i facaden af de synlige limtræskonstruktioner. Tilbygningerne i hver ende af hovedbygningen opbygges af planker af samme type som de planker, der anvendes i de lange facader.

Huset højisoleres for at sikre lave opvarmningsudgifter.

Til indvendige skillevægge og indvendig facade anvendes massive træelementer

Det nye hus vil i materialevalg adskille sig markant fra det eksisterende klubhus.

Ved renovering af taget på det eksisterende klubhus vil taget blive ændret til et sort tagpaptag.

17.05 Installationer

Brugsvand. Fælles anlæg for varmt brugsvand for eksisterende klubhus og det nye hus.

Primær opvarmningskilde for varmt brugsvand er et solvarmeanlæg, der etableres på den sydvendte tagflade.

Varmeanlæg. Fælles vandbaseret varmeanlæg for klubhus og det nye hus.

Radiatoropvarmning af lokaler i klub og mindre rum i det nye hus. Multisalen opvarmes med en kombination af radiatorbaseret grundvarme og luftvarme. Varmekilden er et kedelanlæg, der eventuelt placeres i en særskilt lille bygning. Energikilde er flis eller træpiller. Alternative kombinationer med jordvarmeanlæg undersøges.

Ventilation. Der etableres mekanisk udsugning fra toiletter, bad og køkken. For supplerende opvarmning af Multisalen etableres et luftvarmeanlæg. Naturlig udluftning af sal etableres i tagryg.

El og Belysningsanlæg. Der etableres ikke specielle anlæg. Der anvendes overalt el-armaturer egnede for lavenergipærer.

Svagstrømsanlæg. Teleslynge i multisal. Eksisterende alarmanlæg for klubhus udbygges til også at omfatte det nye hus.

Særinstallationer. Der etableres handicapelevator. Se pkt. 16.09.

17.06 Inventar

Fra eksisterende forsamlingshus overflyttes:

150 stole og 20 borde. Stole og borde er forholdsvis nye, indkøbt i år 2000

Køkkeninventar omfattende: 2 stk rustfri stålborde. 1 stk. rustfri stålbord med vaske.

Opvaskemaskine af fabrikat Ken. Køleskab og svaleskab. Service bestik m. m. til i alt 120 personer.

Til den nye bygning regnes anskaffet:

Inventar til møderum og fitness rum



Værktøjsborde og værktøj til værksted

Rengøringsmaskine

Sceneopbygningsmoduler

Supplerende køkkeninventar

17.07 Mobilvæg

Et helt særligt element er mobilvæggen i multisalen. Væggen er en flytbar skillevæg med størrelse som salens tværsnit. Væggen kan placeres i flere positioner, ved den faginddeling, der svarer til limtræshovedkonstruktionen. Herved kan salen opdeles i større og mindre rum, der tillader flere aktiviteter, samtidig med at rumstørrelsen kan tilpasses de enkelte aktiviteter. Det forventes, at væggens hovedfunktion vil være, at kunne danne rumstørrelser, der passer til den aktuelle aktivitet. Det vurderes, at der kun i få tilfælde vil være behov, grundlag, for samtidig aktivitet i de rum, der etableres af mobilvæggen. Derimod vil der ofte være behov for, at de forskellige rum som mobilvæggen skaber, anvendes umiddelbart efter hinanden. Det vil imidlertid være et mål for et udviklingsarbejde, at væggen udformes således, at der opnås en så høj lydreduktion, som praktisk og økonomisk mulig.

Mobilvæggen er en nyskabelse. Der findes ikke en standardelement, der kan anvendes.

Konstruktionen af væggen kræver derfor et særligt udviklingsarbejde. Mobilvæggenes funktion er nærmere illustreret på tegning nr. A.5, A.6 og A.7.

17.08 Akustik

Der vil blive lagt meget vægt på gode akustiske forhold i alle rum, men specielt i møderum og multisal. En ofte forekommende fejl i moderne byggeri er dårlige akustiske forhold i møderum, forsamlingslokaler og sale. Om akustikken i de enkelte rum skal her bemærkes.

Multisalen: Her ønskes en akustik, der gør rummet velegnet til møder, foredrag, musik og teater, samtidig med at almindelig samtale mellem personer siddende ved borde er mulig.

Disse krav er i nogen grad modstridende. Rummets størrelse og rumfang gør imidlertid, at der med velvalgte lofts- og vægbeklædninger kan opnås et rimeligt resultat.

17.09 Handicapforhold

Projektet udformes således, at handicappede kan deltage i alle husets aktivitetstilbud.

Af særlig forhold kan nævnes:

Min. to handicapparkeringspladser etableres umiddelbart ved hovedindgang.

Udendørsbelægnings, der muliggør færdsel med kørestol, etableres i nødvendigt omfang.

Niveau fri adgangsveje etableres.

Døre i fælles adgangsveje og til fællesrum udføres som 10M døre

Handicapoilet udføres i henhold til DS 3028:2001, stk. 4.5

Salen forberedes for, eller udstyres, med teleslyngeanlæg.

Handicapelevator: Stolen udføres min. 2x1,4 m

17.10 Miljøforhold

Byggeriet søges gennemført under størst mulig hensyntagen til miljøet ved anvendelse af miljøvenlige materialer.

Til hovedkonstruktion, ydervægge, skillevægge, tag og gulv anvendes træ. Der anvendes varmebehandlet træ, der har en levetid, større end eller lig med trykimprægneret træ.

17.11 Byplanforhold

I henhold til skrivelse af 19.01.2004 fra Sønderhald Kommune, Teknisk Forvaltning, kræver byggeriet zonetilladelse efter planlovens § 35. Herefter kan byggetilladelse opnås.

Der kræves ikke udarbejdelse af lokalplan.

Sønderhald kommune. Skrivelse af 19.01.04 er vedlagt som **Bilag F**



17.12 Hovedforsyningsforhold

Regnvand: Regnvand føres til faskiner på grunden

Spildevand: Spildevand ledes til septic tank og herfra til hovedkloak i Langgade.

Brugsvand: Vandstik tilsluttes hovedledning i Langgade.

El-Forsyning: El-stik tilsluttes hovedkabel i Langgade

Svagstrømsanlæg: Eventuel telefonledning tilsluttes hovedkabel i Langgade. Der arbejdes på at skabe mulighed for fast opkobling til hurtig internetforbindelse

17.13 Tegningsfortegnelse

Tegninger er samlet i separat mappe.

Tegning nr. Situationsplan	mål: 1:750
Tegning nr. Situationsplan	mål: 1:400
Tegning nr. Plan af nedre niveau	mål: 1:100
Tegning nr. Plan af øvre niveau	mål: 1:100
Tegning nr. Tværsnit og facader	mål: 1:100
Tegning nr. Multisal. Eks.: Badminton- Møde, Dans og Motion	mål: 1:100
Tegning nr. Multisal. Eks.: Møde, Foredrag, Disp. - Scene	mål: 1:100
Tegning nr. Multisal. Eks.: Amatørteater - Fællesspisning	mål: 1:100

Tegninger i mål 1:200 (A4 format) kan rekvireres.



18. Udbudsform

18.1 Form

Indbudt licitation.

Fag entrepriser og bygherreleverancer.

18.2 Fag entrepriser

For hver fagentreprise indhentes tilbud på ”nødvendige arbejder” (arbejder der ikke kan udføres ved frivillig arbejde), samt tilbud på samtlige til faget hørende arbejder.

Efter licitation fastlægges omfanget af de enkelte fagentrepriser som grundlag for entreprisekontrakter.

19. Byggestyring

Projektering og byggeledelse udføres af erfaren rådgivende ingeniør

Fagtilsyn for arkitekt og ingeniørarbejder udføres af erfaren rådgivende ingeniør

Overtilsyn for arkitektarbejder udføres af arkitektfirma.

Byggeregnskab udføres af revisor

20. Tidsplan

Under forudsætning af, at fuld finansiering er på plads senest 1.07.04 kan tiden for gennemførelse af projektet vurderes, som anført nedenfor.

Byggestart: august-september år 2004

.

Den samlede byggetid vurderes til 12 mdr.

Bygningen lukkes inden vintermånederne.

En stor del af det frivillige arbejde er indvendige arbejder. Disse arbejder kan således udføres i vinterhalvåret.

Ibrugtagning: september-oktober 2005.



21. Projektorganisation

21.1 Bygherre

S/I Foreningshuset Hørning. Stiftet 30.10.2001
Langgade 52, Hørning
8900 Randers

Vedtægter for den selvejende institution er vedlagt som

Bilag G

21.2 Den tegningsberettiget for foreningen/virksomheden

Find Andreassen. Kærsangervej 1. Hørning. 8900 Randers. Tlf.: 86 49 64 68

21.3 Projektgruppe

Hans K. Søndergaard. Lundvej 15. Lund 8900 Randers. hks@danskrevision.dk
Aage Mathiesen. Ternevej 3. Hørning 8900 Randers. aagemathiesen@adslhome.dk
Kaj Schmidt Jensen. Langgade 71. Hørning 8900 Randers. kaj.schmidt.jensen@mail.dk

21.4 Projektansvarlig

Kaj Schmidt Jensen. Langgade 71. Hørning 8900 Randers. kaj.schmidt.jensen@mail.dk

21.5 Involverede grupper bag projektet

De involverede gruppers medlemmer af den selvejende institutions repræsentantskab er angivet på **Bilag A**.

De involverede gruppers medlemmer har med deres underskrift bekræftet, at de står bag projektet

21.6 Årsregnskab

Den selvejende institution har endnu ikke haft indtægter og udgifter. Alle projektudgifter er afholdt af Hørning og Omegns Forsamlingshus og Beboerforening. Årsregnskaber foreligger derfor ikke.



Allingå dalen med herregården Tustrup



Underskrifter fra involverede grupper bag projektet. Medlemmer af den selvejende institution "Foreningshuset i Hørning".

Hørning Gymnastikforening

.....*Jesper Ludvigsen*.....

.....*Paul-E. Wilberg*.....

Hørning & Omegns Forsamlingshus og Borgerforening

.....*Eivind Andreassen*.....

.....*Carl Christian Bræk*.....

Støtteforeningen for Hørning Gymnastikforening

.....*[Signature]*.....

.....*[Signature]*.....

Hørning Teaterselskab

.....*Pete Wase Jensen*.....

.....*Inger Frick*.....

Hørning-Årslev Husholdningsforening

.....*Kirsten Hansen*.....

.....*Karin Velling*.....

1.03.04



BILAG B.

S/I Foreningshuset Hørning
att/ Find Andreassen
Kærsangervej 1
Hørning
8900 Randers

Dato
14. januar 2004

Journalnummer
11381

Initialer
TB

SØNDERHALD KOMMUNE

Børne- & kulturforval-
lingen

Middelgade 1
8963 Auning

www.sonderhald.dk

Telefon: 87 95 11 11
Telefax: 87 95 11 99
Direkte tlf.: 87 95 11 61

E-mail:
tovebonnerup@sonderhald.dk

Opførelse af Foreningshuset Hørning på kommunal grund

Det attesteres hermed, at det skitserede Foreningshus Hørning opføres på en kommunalt ejet grund, som af kommunen er stillet vederlagsfrit til rådighed til opførelse af det nye hus.

Telefontider:
Mandag 8.00-16.00
Tirsdag 8.00-16.00
Onsdag 8.00-15.00
Torsdag 8.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Med venlig hilsen

Tove Bonnerup
souschef

Ekspeditionstider:
Mandag 9.00-15.00
Tirsdag 9.00-15.00
Onsdag 9.00-14.00
Torsdag 9.00-16.30
Fredag 9.00-12.00



BILAG C.



SØNDERHALD KOMMUNE
Teknisk Forvaltning

Middelgade 1 - 3 8963 Auning
Tlf.: 8795 1111
Fax: 8795 1199
E-mail: teknisk@sonderhald.dk

Emne:

Sagsnr.:

Mål:

1:2000

Dato:

19-01-2004

Sign:

AX3HCR



BILAG D.

Drifts- og vedligeholdelsesbudget.

Indtægter

Kontingenter.....	kr. 22 000
Udlejning: Weekendudlejninger.....	kr. 40 000
Alm. aftenudlejninger.....	kr. 15 000
Faste ugedagsudlejninger.....	kr. 13 000
Møder m.m.	kr. 15 000
Indtægter i alt	kr. 105 000

Udgifter

Husudgifter.

Renteudgifter	kr. 20 000
Ejendoms skatter, renovation m.v.	kr. 6 000
Forsikringer	kr. 7 500
Telefon	kr. 1 500
El, vand og varme.....	kr. 25 000
Rengøring	kr. 10 000
Reparation og nyanskaffelser	kr. 15 000
Husudgifter i alt	kr. 85 000

Øvrige udgifter

Annoncer	kr. 4 000
Repræsentation	kr. 1 000
Mødeudgifter.....	kr. 2 000
Kontorholdsudgifter	kr. 3 000
Kontingenter	kr. 2 000
Øvrige udgifter i alt	kr. 12 000

Udgifter i alt **kr. 97 000**

Nettoresultat **kr. 8 000**



BILAG E.

Anlægsudgift

Bygningsareal: 360 m² Etagekvadratmeter: 512 m².

Anlægsudgift, eksklusiv moms, forudsættes ikke at måtte overskride kr. 12 045pr. etagem².

Den samlede anlægsudgift bliver herefter: (anlægssummen stammer fra licitation juni 2006 tilligemed indhentning af priser på materialer til "gør det selv").

Anlægsudgift kr. 6 167 000

Finansiering

Lokale bidrag

Hørning og Omegns Forsamlingshus og Borgerforening..... kr. 200 000

Støtteforeningen for Hørning Gymnastik Forening..... kr. 200 000

Andre lokale bidrag (beboerbidrag) kr. 300 000

Salg af gl. forsamlingshusgrund kr. 450 000

Sønderhald kommune..... kr. 600 000

I alt kr. 1 750 000

Den forventede samlede finansiering

Lokale bidrag kr. 1 750 000

Lokale og Anlægsfonden kr. 1 350 000

Johanne og Aage Lous-Hansens Fond kr. 1 100 000

Andre fonde, sponsorer mv. kr. 200 000

Lån kr. 367 000

DGI lån (rentefrit) kr. 200 000

I alt kr. 4 967 000

Værdi af eget arbejde kr. 1 200 000

Samlet anskaffelsesudgift kr. 6 167 000

Kommentar

Ad. Hørning og Omegns Forsamlingshus og Borgerforening: Tilsagn på 265 000 kr. er givet

Ad. Støtteforeningen: Tilsagn er givet

Ad. Beboerbidrag: Tilsagn givet.

Ad. Salg af gl. forsamlingshusgrund: Estimeret.

Ad. Sønderhald kommune: Tilsagn er givet.

Ad. Lokale- og Anlægsfonden: Tilsagn er givet.

Ad. Andre fonde, sponsorer m.v.: *Sammensætningen kan endnu ikke angives.*

Moms

Projektet forventes momsregistreret, således at der vil kunne opnås momsrefusion løbende af byggemomsen.

En konsekvens heraf er, at der skal opkræves moms af de fremtidige lejeindtægter.

I budgettet er udlejningsindtægter derfor anført efter fradrag af momsen



BILAG F.

Kaj Schmidt Jensen
Langgade 71
Hørning
8900 Randers

Dato
19. januar 2004

Journalnummer
01.03-110359

Initialer



**SØNDERHALD
KOMMUNE**

Teknisk forvaltning

Middelgade 1
8963 Auning

www.sonderhald.dk

Telefon: 87 95 11 11
Telefax: 87 95 11 99
Direkte tlf.: 87951177

E-mail:
hanscarstenrasmussen@sonderhald.dk

Telefontider:
Mandag 8.00-16.00
Tirsdag 8.00-16.00
Onsdag 8.00-15.00
Torsdag 8.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstider:
Mandag 9.00-15.00
Tirsdag 9.00-15.00
Onsdag 9.00-14.00
Torsdag 9.00-16.30
Fredag 9.00-12.00

Planprocessen i forbindelse med opførelse af Kulturhus mv. i Hørning

Det ansøgte projekt er beliggende på matr. nr. 5^d Hørning By, Hørning. Arealet er på 32.711 m², ejet af Sønderhald kommune og udlagt til idrætsfaciliteter, klubhus med tilhørende boldbaner.

Projektet tager udgangspunkt i det eksisterende klubhus. Bygningsmæssigt drejer det sig om en fordobling af eksisterende bygning.

Planlægningsmæssigt er arealet beliggende i landzone, og er i kommuneplanen betegnet som område 2L.1 (Hørning - landsbycenter). Byggeri må maksimalt opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Tilbygningen vurderes ikke som værende lokalplanpligtigt.

Der skal meddeles en zonetilladelse efter planlovens § 35 forinden byggetilladelse kan gives.

Inden landzonetilladelsen meddeles skal ansøgningen sendes til udtalelse hos Århus amt. Herefter skal tilladelsen annonceres og fremlægges i 4 uger. Er der ikke indkommet indsigelser under fremlæggelsen, kan der meddels byggetilladelse.

Med venlig hilsen


Hans Carsten Rasmussen
arkitekt





BILAG G.

VEDTÆGTER for Den Selvejende Institution Foreningshuset Hørning -oprettet som en forening

Vedtægter for den selvejende institution: Foreningshuset Hørning

Navn, hjemsted, stiftelse, formål

§ 1

Den selvejende institutions navn er Foreningshuset Hørning.

§ 2

Den selvejende institutions hjemsted er Sønderhald Kommune

§ 3

Den selvejende institution er stiftet den 30. oktober 2001 på møde i Hørning Forsamlingshus af følgende foreninger, organisationer og institutioner i området:

- Hørning Gymnastikforening
- Hørning og Omegns Forsamlingshus og Borgerforening
- Støtteforeningen for Hørning Gymnastikforening
- Hørning Teaterselskab

Der hver vælger 2 mand til repræsentantskabet, jvfr. § 7.

§ 4

Den selvejende institutions formål er at etablere et kultur- og foreningscenter beliggende ved klubhuset i Hørning samt forestå driften af centret til gavn for foreninger, institutioner og organisationer i Hørning-området.

Den selvejende institutions formue og administration

§ 5

Den til den selvejende institutions formål fornødne kapital tilvejebringes gennem tilskud fra foreninger, institutioner, organisationer, gaver fra private, tilskud fra offentlige myndigheder, private virksomheder, fonde m.v. og ved udlejning af lokaler samt gennem de til enhver tid gældende regler for offentlige tilskud.

§ 6

Den selvejende institutions midler – herunder overskud – kan, såfremt repræsentantskabet beslutter dette, anvendes til videre udbygning af Kultur- og foreningscentret under forudsætning af Sønderhald kommunalbestyrelses godkendelse heraf.

Den selvejende institutions ledelse

§ 7

Den selvejende institutions øverste myndighed er repræsentantskabet.

Repræsentantskabet består af de tilsluttede foreninger, organisationer og institutioner med hver 2 repræsentanter samt bestyrelsen.

Navnene på de udpegede repræsentanter og disses suppleanter skal skriftligt meddeles til formanden hvert år sendes den 31. januar. De udpegede repræsentanter sidder herefter i repræsentantskabet indtil den 1. februar det følgende år.



BILAG G.

Optagelse af nye foreninger, organisationer og institutioner skal godkendes af repræsentantskabet. Eventuelt indskud fastsættes af repræsentantskabet.

De tilsluttede foreninger, organisationer og institutioner kan kun udtræde af repræsentantskabet, når skriftlig meddelelse herom er givet til formanden senest 3 uger før repræsentantskabsmødet. Eventuelt indskud tilbagebetales ikke.

§ 8

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år ultimo februar. Dagsorden bilagt eventuelt forslag, regnskab og budget udsendes senest 8 dage før repræsentantskabsmødet.

Formanden kan på bestyrelsens foranledning indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal afholdes,

- Når mindst 1/3 af repræsentantskabets medlemmer skriftligt over for bestyrelsen fremsætter anmodning herom,
- Hvis formanden afgår i utide, og nyvalg skal udføres,
- Når et flertal af bestyrelsen ønsker det

Mødet skal afholdes senest 4 uger efter

- at krav herom er modtaget,
- at formanden er afgangt,
- og at mødet er indkaldt skriftligt med mindst 14 dages varsel bilagt dagsorden.

§ 9

På det årlige ordinære repræsentantskabsmøde skal dagsordenen mindst omfatte:

- valg af dirigent
- aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning.
- godkendelse af det reviderede årsregnskab samt budget for kommende år
- indkomne forslag
- valg af repræsentantskabets formand for 2 år
- valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
- valg af registereret eller statsautoriseret revisor.
- eventuelt

Vedrørende punkt 4: Senest udgangen af januar måned skal skriftligt forslag være formanden i hænde.

Vedrørende punkt 5 og 6: Valg sker ved skriftlig afstemning. Suppleanter vælges for et år. Fremgangsmåden ved valg fastsættes af dirigenten.

Beslutninger på repræsentantskabsmødet træffes ved almindelig stemmeflertal.

Hvert medlem af repræsentantskabet har en stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Repræsentantskabsmødet er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal repræsentanter. Dog kræver beslutning om den selvejende institutionsopløsning, at mindst 2/3 af repræsentantskabet stemmer herfor. Mødet et sådant antal repræsentanter ikke frem, men er forslaget i øvrigt vedtaget med 2/3 af de fremmødte stemmer, indkalder bestyrelsen til et nyt ekstraordinært



BILAG G.

repræsentantskabsmøde, på hvilket forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte repræsentanter.

Ændringer i institutionens vedtægter kræver vedtagelse med 2/3 flertal af repræsentantskabet.

Over det på repræsentantskabsmødet passerede og vedtagne føres der referat, som underskrives af dirigenten.

Senest 8 dage efter afholdt møde udsendes referat til repræsentantskabet.

§ 10

Den selvejende institution ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på repræsentantskabsmødet ved almindeligt stemmeflertal.

Bestyrelsesformanden er den for repræsentantskabet valgte formand.

Bestyrelsen vælger selv af sin midte næstformand, kasserer og sekretær.

Hvert år afgår skiftevis 2 bestyrelsesmedlemmer på lige årstal, og 2 på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller mindst 3 medlemmer af bestyrelsen ønsker det. Formanden skal sikre, at alle medlemmer indkaldes.

Bestyrelsesmøder indkaldes skriftligt med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller i dennes fravær næstformandens stemme afgørende.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

På bestyrelsesmødet kan der kun træffes beslutning om emner, som er optaget på dagsordenen, eller ændringsforslag hertil.

Over det på bestyrelsesmødet vedtagne føres protokol, som underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen har ansvaret for den daglige ledelse af centret samt ansvaret for, at bygninger, inventar m.v. stedse er behørigt forsikret, herunder brandforsikret.

Bestyrelsen ansætter og afskediger det til driften nødvendige personale, og drager omsorg for at udlejning og benyttelse af centret sker under hensyntagen til de deri interesserede. Den fastsætter leje og retningslinier for benyttelsen.

Intet bestyrelsesmedlem kan direkte eller indirekte oppebære vederlag for sit arbejde i bestyrelsen.

Bestyrelsen skal påse, at bogføring og formueforvaltning kontrolleres på en tilfredsstillende måde. Retningslinier vedrørende eventuel spiritusbevilling udstedes af repræsentantskabet.

Tegningsret

§ 11



BILAG G.

Den selvejende institution tegnes af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan meddele prokura.

Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kræver godkendelse og underskrift af et flertal af bestyrelsen samt godkendelse af repræsentantskabet med 2/3 flertal.

Årsregnskab

§ 12

Den selvejende institutions bestyrelse skal hvert år udarbejde et årsregnskab. Den selvejende institutions regnskabsår er kalenderåret. Det første regnskabsår løber dog fra stiftelsen til udgangen af år 2001

§ 13

Den selvejende institutions regnskab revideres af en af repræsentantskabet for et år valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

Hæftelse

§ 14

Den selvejende institution hæfter for sine forpligtelser alene med sin formue, og der påhviler ikke stifterne, repræsentantskabet eller andre nogen personlig forpligtelse i forbindelse med den selvejende institutions virksomhed.

Overskudsanvendelse

§ 15

Det påhviler repræsentantskabet at anvende overskud i overensstemmelse med de formål, der er fastsat i vedtægterne. Repræsentantskabet kan foretage rimelige henlæggelser til konsolidering af den selvejende institution.

Vedtægtsændring og ophør

§ 16

Ændring af nærværende vedtægter kan kun ske ved beslutning af repræsentantskabet. Vedtægtsændringer fremsendes til Sønderhald kommunalbestyrelse til orientering.

§ 17

Ved den selvejende institutions ophør skal eventuelt overskydende midler anvendes efter nærmere aftale med Sønderhald kommunalbestyrelse.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på det stiftende møde den 30.oktober 2001 og fremsendes til Sønderhald kommunalbestyrelse til orientering.



BILAG H.

Projektorganisation pr. oktober 2006.

1 Bygherre

**S/I Foreningshuset Hørning. Stiftet 30.10.2001
Langgade 52, Hørning
8900 Randers**

Vedtægter for den selvejende institution er vedlagt som **Bilag G**

2 Den tegningsberettiget for foreningen/virksomheden

Find Andreassen. Kærsangervej 1. Hørning. 8900 Randers. Tlf.: 86 49 64 68

3 Projektgruppe

Aage Mathiesen. Ternevej 3. Hørning 8900 Randers. aage@agemathiesen.dk
Eigil Toft, Langgade 1, Hørning 8900 Randers. jytte@toft.mail.dk
Anders T. Laursen, Lundvej 13, Lund 8900 Randers. atlaursen@hotmail.com
Erik Engvang Hansen, Langgade 16, Hørning, hansen@post12.tele.dk
Hans Schneider, Kærsangervej 3, Hørning 8900 Randers, schneider@privat.dk

4 Projektansvarlig

Aage Mathiesen. Ternevej 3. Hørning 8900 Randers. aage@agemathiesen.dk

5 Involverede grupper bag projektet

De involverede gruppers medlemmer af den selvejende institutions repræsentantskab er angivet på **Bilag A**.

De involverede gruppers medlemmer har med deres underskrift bekræftet, at de står bag projektet

6 Årsregnskab

Den selvejende institution har endnu ikke haft indtægter og udgifter. Alle projektudgifter er afholdt af Hørning og Omegns Forsamlingshus og Beboerforening. Årsregnskaber foreligger derfor ikke.



BILAG J.

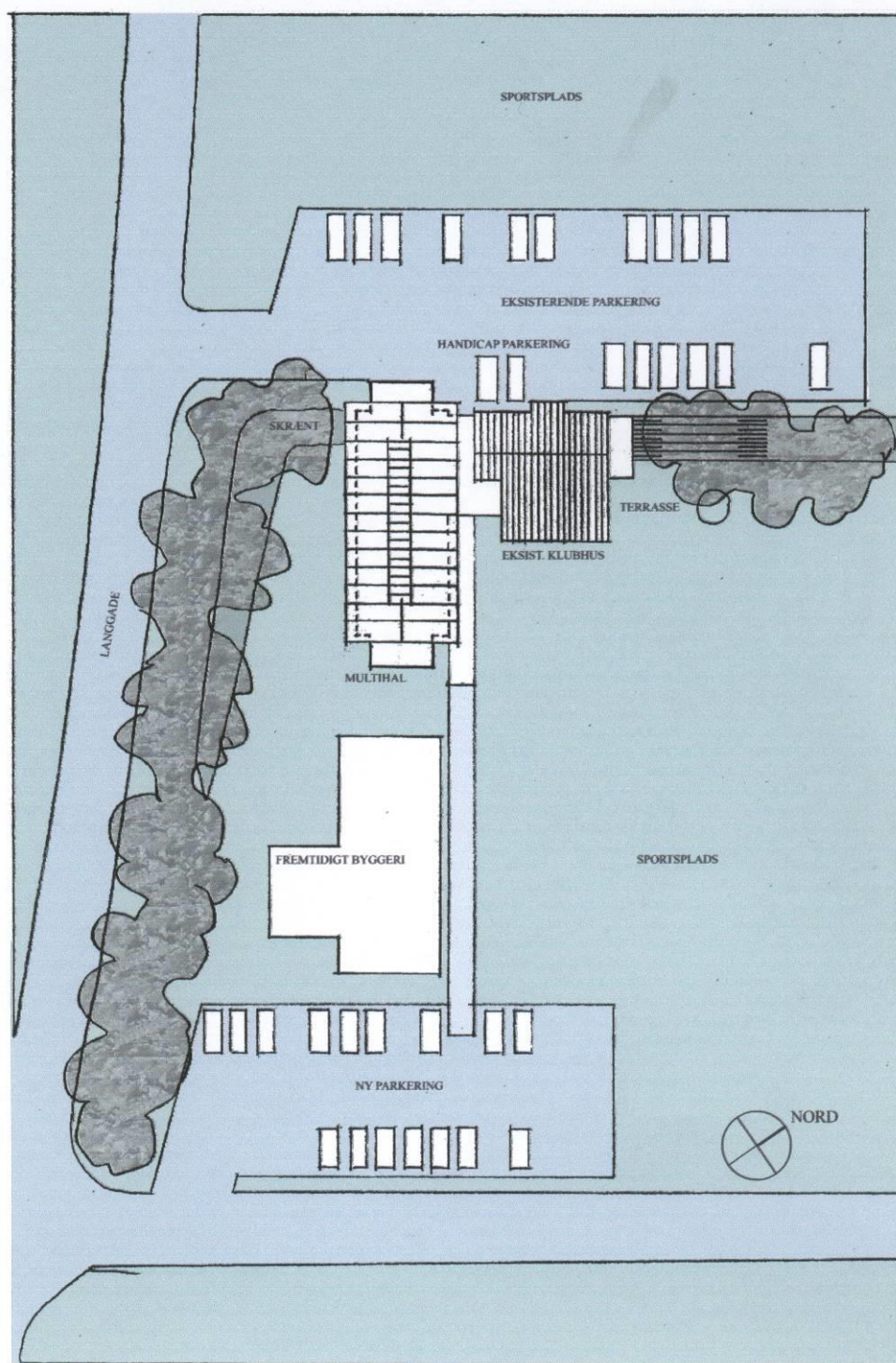
Sponsoregeplankevæg lavet som et fag fra Hørning Trækirke.



De på vægen viste sponsorplader har en for stor størrelse i forhold til den reelle udførelse. Størrelsen her er valgt for at illustrere med læselig skrift. Ligeledes er de viste sponsorer et uddrag af Hørninghus' sponsorer.



BILAG Tegning A1: Situationsplan



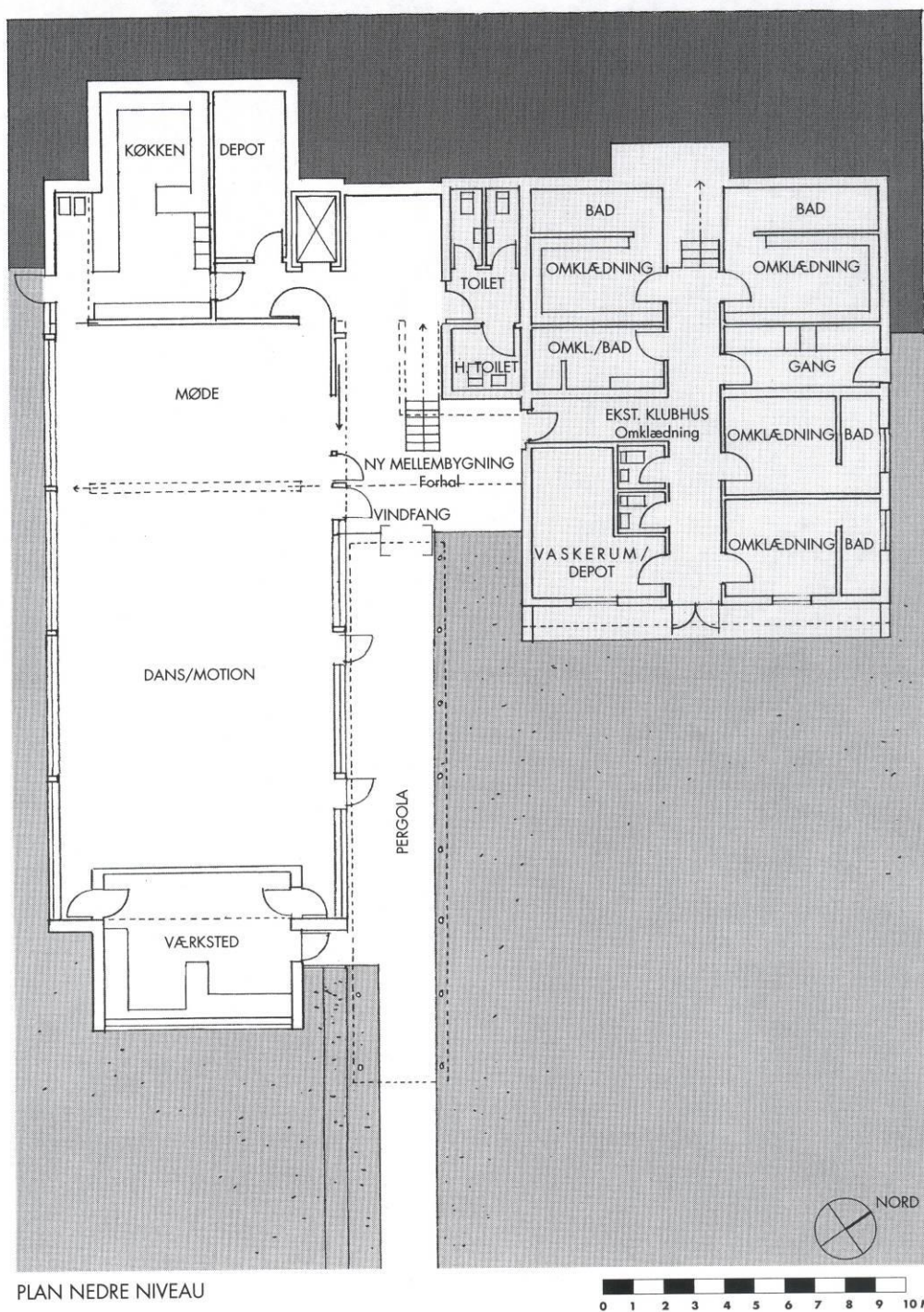
SITUATIONSPLAN



H Ø R N I N G H U S



BILAG Tegning A2: Udnyttelse af multisal.



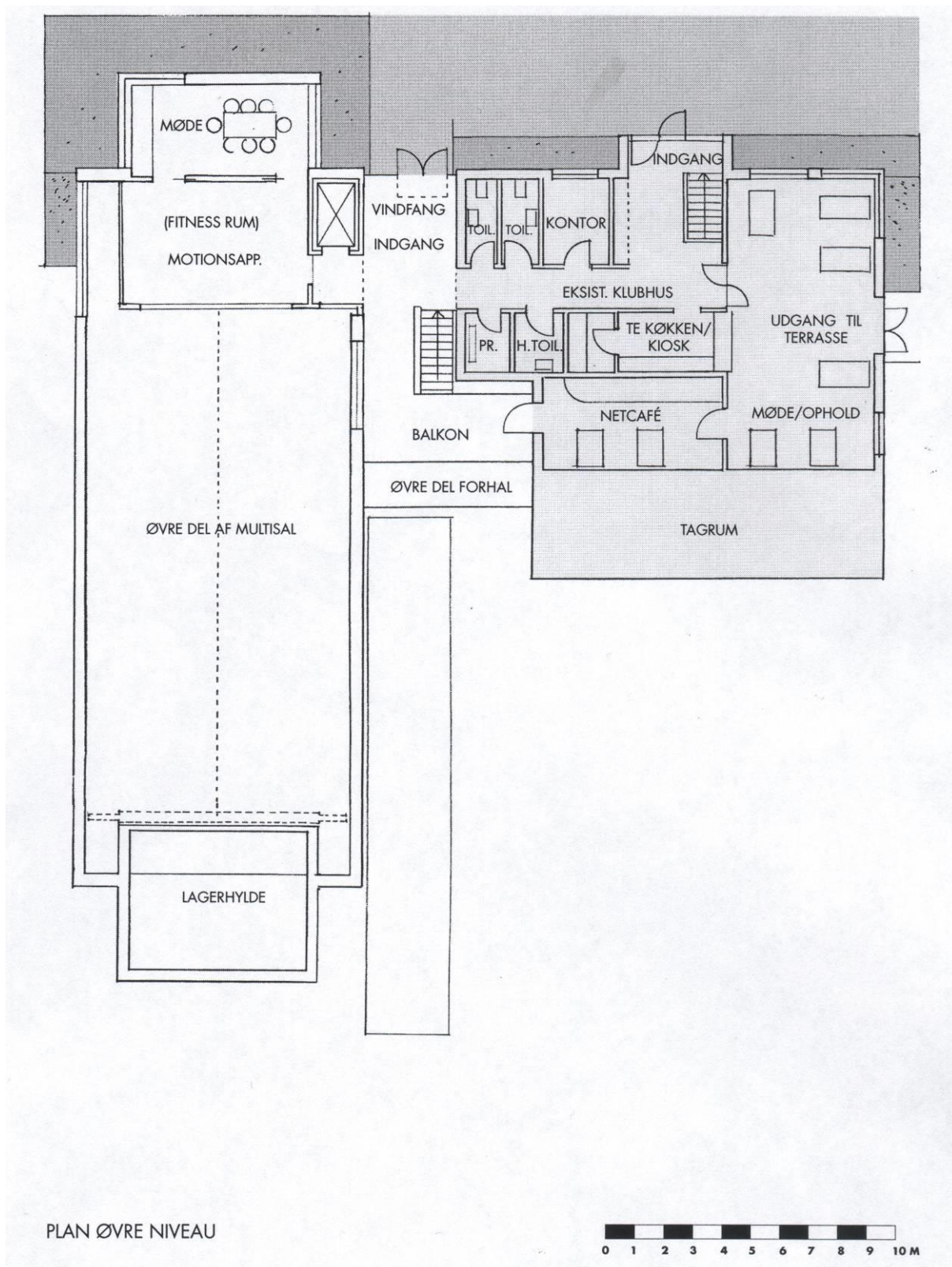
UDNYTTELSE AF MULTISAL:

Gulvarealet er ca. 9,10 m x 17,8 m heraf fragår den mobile skille vægstykkelse 0,40-0,50 m.

Den mobile skille væg kan parkeres udenfor limtræssøjler pr: 4,80 og op ad begge endevægge. Skydedøre indbygges i mobilvæg.

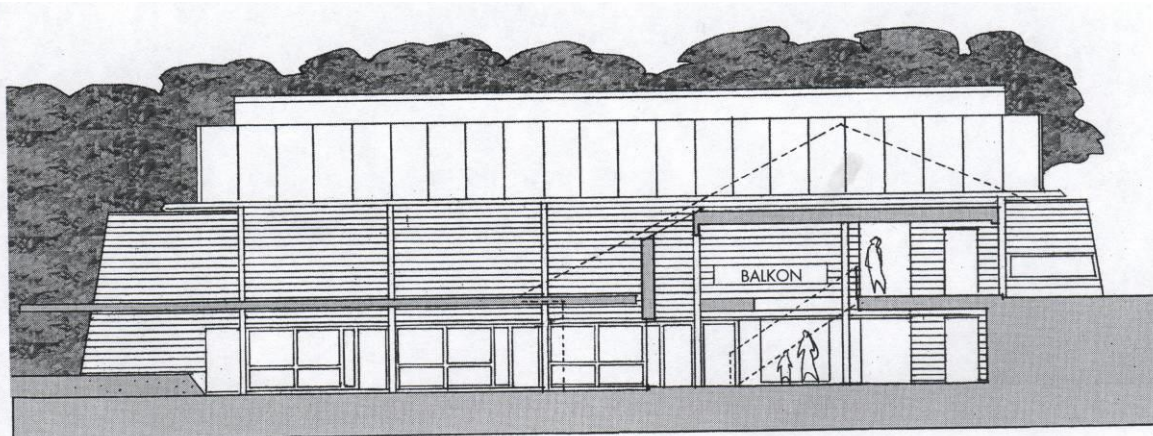


BILAG Tegning A3: Plan øvre niveau.

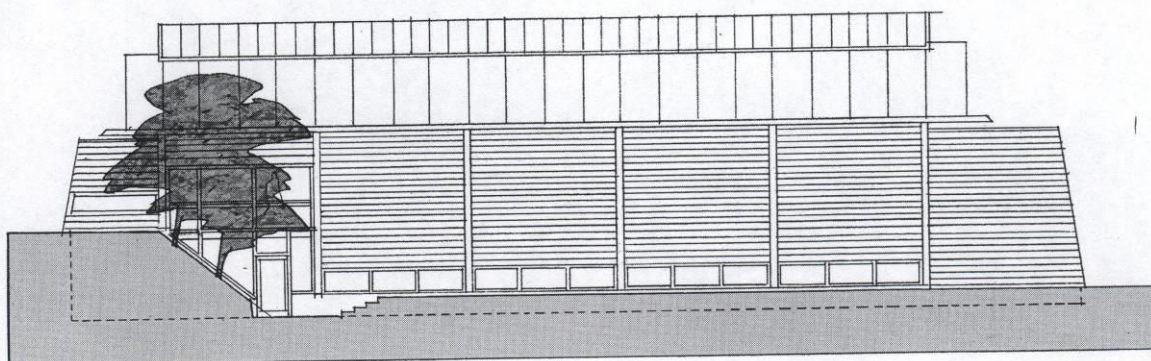




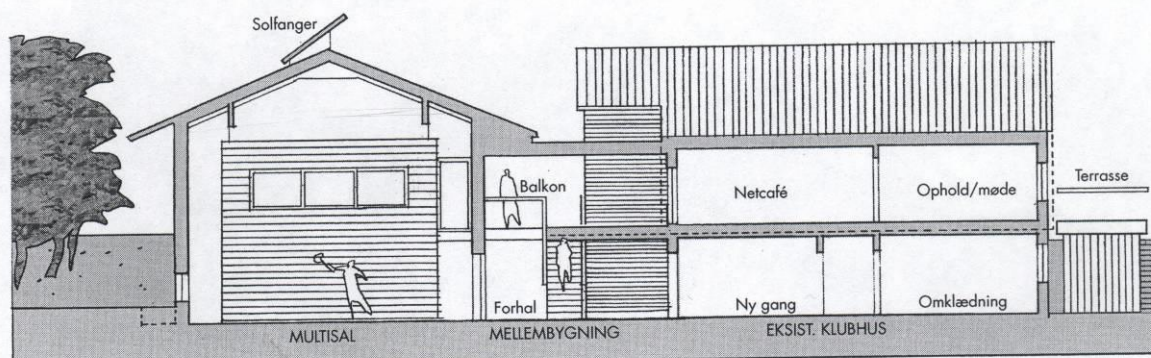
BILAG Tegning A4: Tværsnitsplaner.



FACADE MOD NORD - ØST



FACADE MOD SYD - VEST

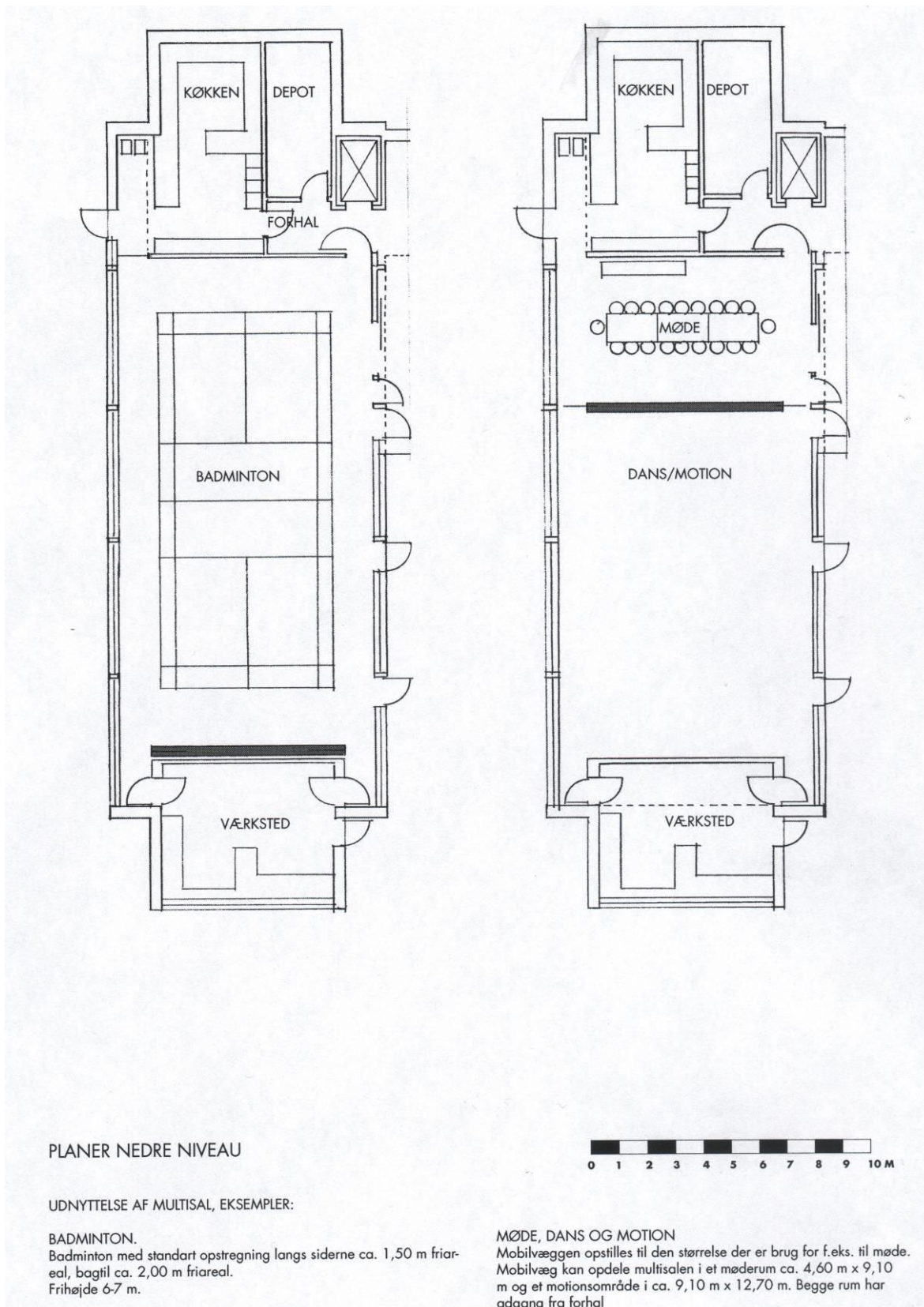


TVÆRSNIT



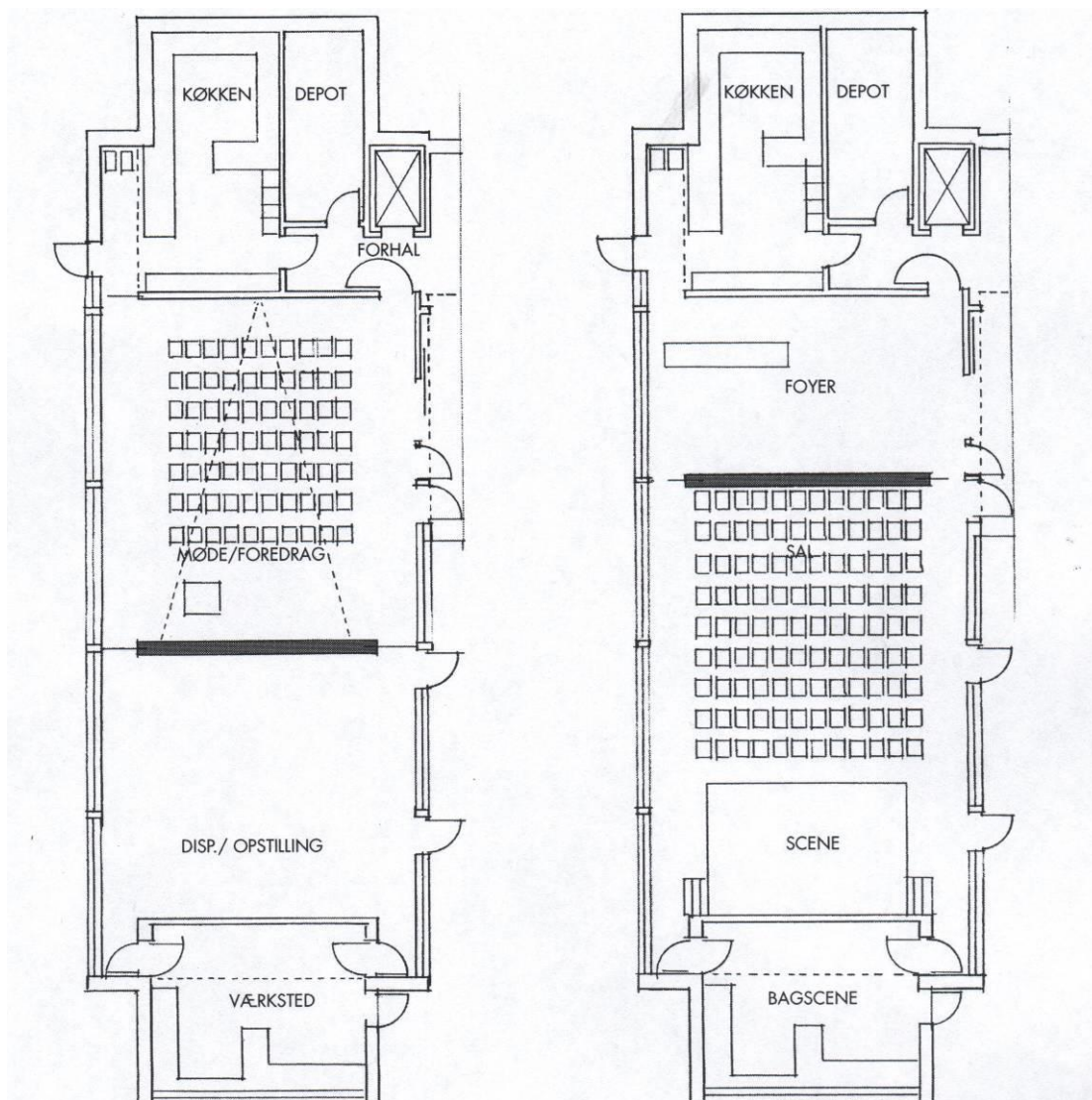


BILAG Tegning A5: Nedre niveau: Udnyttelse af multisal.





BILAG Tegning A6: Nedre niveau: Udnyttelse af multisal.



PLANER NEDRE NIVEAU

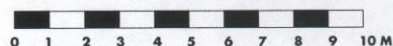
UDNYTTELSE AF MULTISAL, EKSEMPLER:

MØDE, FOREDRAG, DISP. OPSTILLING

Mobilvæggen opstilles til den størrelse der er brug for f.eks. til møde (generalforsamling, lysbilledforedrag, politiskmøde eller lignende) med fra 50-72 tilhørere. Den øvrige del med adgang udefra under pergolaen kan f.eks. være i brug som øverum og opstilling til amatør-

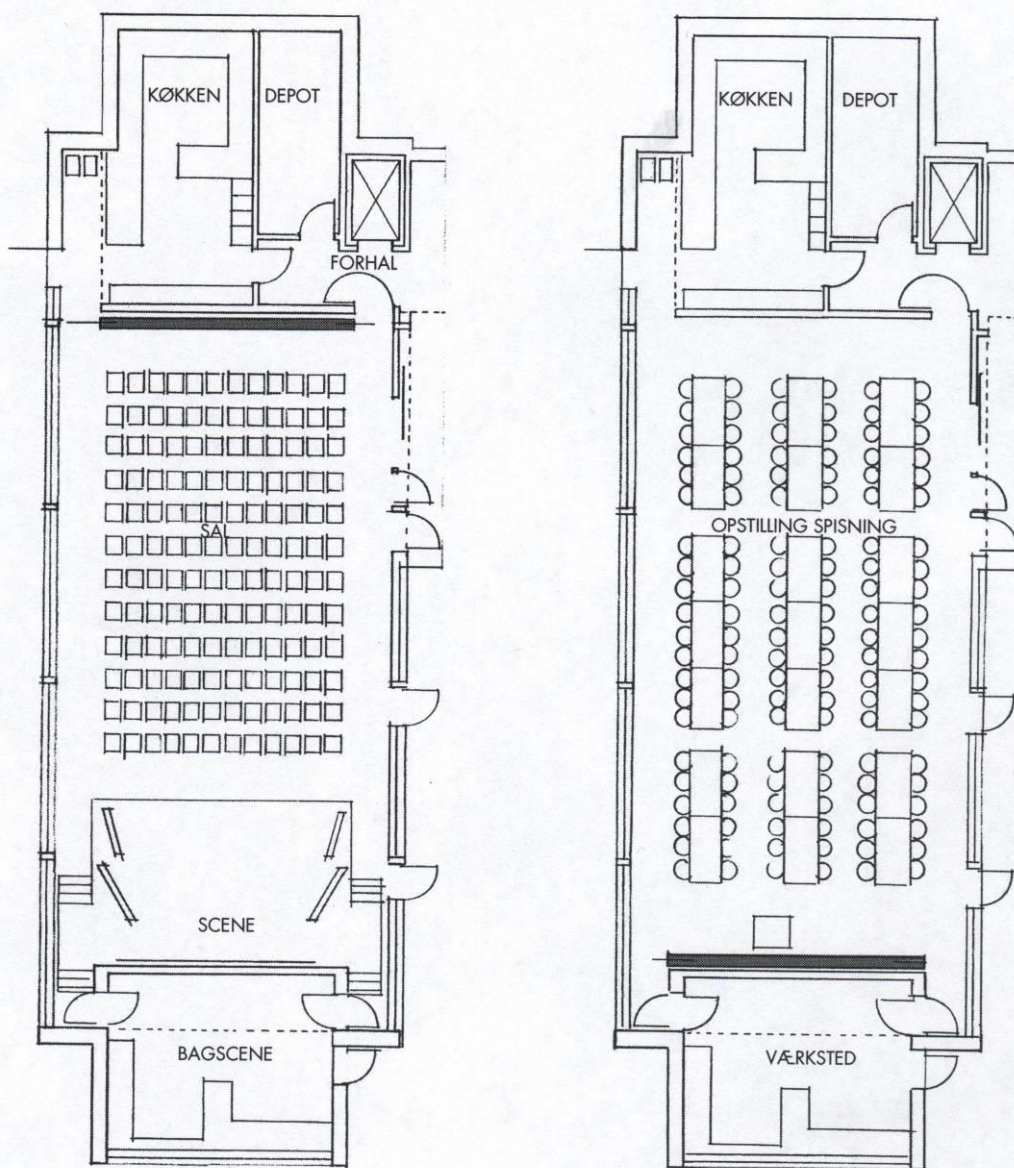
ARRANGEMENT MED SCENE

Arrangement med 80-100 tilhøre - f.eks. musik med scene ca. 3,6 m x 6,0 m. Den mobile væg deler rummet op i selve salen og et pause-areal med direkte forbindelse til køkken. Den øvrige del af huset er ikke påvirket af opstillingen.





BILAG Tegning A7: Nedre niveau: Udnyttelse af multisal.



PLANER NEDRE NIVEAU

UDNYTTELSE AF MULTISAL, EKSEMPLER:

AMATØRTEATER

Amatørteater med scene 4,5 m x 7,0 m og op til 144 tilskuere eller scene 6,6 m x 7,0 m og 120 tilskuere. Værksted fungerer som bagscene og omklædningen er i klubhuset. Alle arealer i den øvrige del af bygningen bør være tilgængelige som pauseareal, evt. også arealet under pergola.

ARRANGEMENT FOR FÆLLESSPISNING

fællesspisning for ca. 120 personer. Der er direkte forbindelse til køkken.

Den øvrige del af huset er ikke påvirket af opstillingen.

